



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE

ALESSANDRO VOLTA

Costruzioni Ambiente Territorio (diurno e serale) - Liceo Artistico
Amministrazione Finanza Marketing (serale)

Istruzione domiciliare e ospedaliera - Scuola in casa circondariale

VIA ABBIATEGRASSO, 58 - 27100 PAVIA - TEL: 0382.526352 - 0382.526353

Email: pvis006008@istruzione.it - pvis006008@pec.istruzione.it

www.istitutovoltapavia.edu.it CF 80008220180 codice IPA UFC1IF



Ministero dell'Istruzione e del Merito

CURRICOLO VERTICALE di GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO GENERALE

CORSO CAT SERALE

TERZO ANNO – GEOPEDOLOGIA

PREREQUISITI	COMPETENZE	ABILITÀ	CONTENUTI
<p><i>Competenze trasversali in ingresso</i></p> <p>Lo studente utilizza e potenzia un metodo di studio efficace e ha imparato ad organizzare autonomamente il proprio lavoro. Si esprime in maniera corretta, chiara, articolata e fluida, operando opportune scelte lessicali, anche mediante l'utilizzo dei linguaggi specifici.</p> <p><i>Competenze disciplinari</i></p>	<p>Saper rilevare una mappa climatica.</p> <p>Saper riconoscere i componenti del terreno.</p> <p>Saper riconoscere un terreno naturale ed agrario.</p> <p>Saper riconoscere gli organismi viventi nel suolo.</p> <p>Individuare e scegliere le aree più idonee ai diversi utilizzi del territorio.</p>	<p>Saper rilevare i fattori del clima attraverso le relative apparecchiature.</p> <p>Saper classificare i principali materiali.</p> <p>Conoscere l'ambiente biologico e comprendere i rischi connessi all'attività dell'uomo.</p> <p>Riconoscere le cause dei dissesti idrogeologici e individuare le</p>	<p>TERZO ANNO</p> <p>L'ambiente</p> <p>Informazioni principali relative all'ambiente fisico e in particolare alla biosfera.</p> <p>Principali terreni; limiti e vincoli nell'uso del suolo.</p> <p>Ambiente biologico e rischi connessi all'attività umana.</p>

<p>Lo studente conosce la composizione delle rocce e i minerali ed è in grado di individuare gli effetti della fotosintesi clorofilliana sull'ambiente.</p>		<p>tecniche per la prevenzione dei dissesti e la difesa del suolo.</p>	<p>Dissesti idrogeologici, tecniche per la prevenzione dei dissesti e difesa del suolo.</p> <p>Carte tematiche; fattori che condizionano l'ambiente e il paesaggio.</p>
<p>Saper individuare gli effetti della fotosintesi clorofilliana sull'ambiente.</p> <p>Conoscere alcune tipologie di carte tematiche.</p>	<p>Essere consapevoli delle problematiche relative alle città metropolitane.</p> <p>Essere consapevoli dell'importanza dei Rifiuti Solidi Urbani come risorsa.</p> <p>Ricerca e interpretare le fonti informative sulle risorse ambientali, sulla loro utilizzabilità e sulla loro sensibilità ai guasti che possono essere provocati dall'azione dell'uomo.</p>	<p>Saper leggere le tabelle ISTAT dei censimenti per utilizzarle ai fini della programmazione.</p> <p>Saper individuare le reali problematiche delle città metropolitane.</p> <p>Saper classificare le principali problematiche relative alla raccolta differenziata.</p>	<p>L'ambiente urbano</p> <p>Principi demografici.</p> <p>Censimenti e fattori di incremento demografico.</p> <p>Città metropolitane e loro problemi.</p> <p>Rifiuti Solidi Urbani e raccolta differenziata.</p> <p>Fonti informative sulle risorse ambientali e possibili guasti provocati dall'azione umana.</p> <p>Classificazione energetica degli edifici, edilizia ecosostenibile e casa passiva.</p>
	<p>Saper determinare le regole di costruzione dettate dagli strumenti urbanistici.</p>	<p>Saper rilevare in quale zona di piano ricade una particella catastale.</p> <p>Saper leggere gli elaborati dei piani regolatori (di qualsiasi livello).</p>	<p>Governo del territorio</p> <p>Evoluzione dell'urbanizzazione del territorio.</p> <p>Principali strumenti urbanistici.</p>

	Saper individuare la volumetria realizzabile attraverso gli indici urbanistici.		
--	--	--	--

QUARTO E QUINTO ANNO – ESTIMO GENERALE ED ECONOMIA

COMPETENZE	ABILITÀ	CONTENUTI
<p>Saper eseguire calcoli finanziari complessi.</p> <p>Saper rilevare e rappresentare i dati economici.</p> <p>Saper applicare il calcolo matematico finanziario nelle metodologie estimative.</p>	<p>Saper calcolare l'interesse, le annualità e le poli-annualità.</p> <p>Saper comprendere e utilizzare i coefficienti di anticipazione e posticipazione.</p> <p>Saper calcolare le quote di ammortamento e di reintegrazione.</p>	<p>QUARTO ANNO</p> <p><i>Matematica finanziaria</i></p> <p>Significato di interesse semplice e composto.</p> <p>Significato e distinzione dei diversi tipi di annualità e poli-annualità.</p> <p>Valore di capitalizzazione.</p>
<p>Saper calcolare le principali imposte.</p> <p>Acquisire consapevolezza dell'importanza della gestione pubblica.</p> <p>Saper individuare le relazioni tra soggetti economici.</p> <p>Saper riconoscere i diversi aspetti economici nei differenti mercati.</p>	<p>Saper utilizzare i concetti del linguaggio economico.</p> <p>Saper interpretare il significato dei fattori di produzione.</p> <p>Saper differenziare i tipi di costo.</p> <p>Saper riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte.</p>	<p><i>Economia</i></p> <p>Concetti di bisogni, beni e utilità.</p> <p>Concetti e teorie del mercato e della moneta.</p> <p>Concetti e teorie del mercato immobiliare e del lavoro.</p> <p>Leggi economiche e loro equilibri.</p> <p>Sistema creditizio e fiscale.</p>

<p>Saper riconoscere l'aspetto economico da utilizzare.</p> <p>Saper applicare i procedimenti adeguati alla specificità dell'oggetto di stima.</p> <p>Saper motivare le scelte compiute in modo che il giudizio di valore sia ritenuto giusto, equo e pienamente accettabile.</p>	<p>Saper utilizzare i termini del linguaggio economico-estimativo.</p> <p>Saper calcolare il valore di mercato con i procedimenti sintetico ed estimativo.</p> <p>Saper calcolare il costo di costruzione di un fabbricato.</p> <p>Avere conoscenza e consapevolezza delle voci che compongono il costo di produzione.</p>	<p>QUINTO ANNO</p> <p><i>Estimo generale</i></p> <p>Compiti e suddivisione dell'Estimo.</p> <p>Aspetti economici e valori di stima.</p> <p>Centralità del metodo unico di stima.</p> <p>Procedimenti di stima del valore di mercato.</p> <p>Procedimenti del valore in base al costo.</p> <p>Approcci dei metodi di standard internazionali.</p>
<p>Saper esprimere giudizi di stima relativi ai fabbricati e alle aree edificabili.</p> <p>Saper compilare tabelle millesimali e predisporre il regolamento.</p> <p>Elaborare stima di valore in ambito immobiliare.</p> <p>Motivare le scelte riferite al giudizio di valore.</p>	<p>Rilevare e descrivere le caratteristiche dei fabbricati.</p> <p>Applicare i procedimenti idonei richiesti dalla disciplina.</p> <p>Applicare i procedimenti idonei delle aree fabbricabili.</p> <p>Redigere le tabelle millesimali.</p> <p>Applicare gli Standard di valutazione internazionale EVS: - market comparison approach;</p>	<p><i>Estimo civile</i></p> <p>Procedimenti di ricerca del valore di un bene e stime patrimoniali.</p> <p>Modalità di gestione di un condominio.</p> <p>Aspetti economici applicabili ai fabbricati.</p> <p>Metodi previsti dagli standard internazionali.</p> <p>Procedimenti di stima delle aree edificabili.</p> <p>Organi e strumenti di gestione ed amministrazione del condominio.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - income approach; - cost approach 	
<p>Reperire ed interpretare la normativa nella stima dei diritti.</p> <p>Applicare le norme giuridiche in materia di espropriazione.</p> <p>Determinare e valutare i danni a beni privati e pubblici.</p> <p>Compiere le valutazioni inerenti alle successioni ereditarie.</p> <p>Compiere le operazioni di conservazione del Catasto dei terreni e del Catasto dei fabbricati.</p>	<p>Applicare le norme di legge nella determinazione delle indennità di esproprio.</p> <p>Stimare il valore dei diritti reali.</p> <p>Elaborare stima di valore dei diritti.</p> <p>Calcolare le indennità relative alle servitù prediali.</p> <p>Distinguere i diversi tipi di successione ereditaria.</p>	<p><i>Estimo legale</i></p> <p>Aspetti giuridici riguardanti gli espropri.</p> <p>Norme che regolano i diritti reali di godimento.</p> <p>Norme che regolano la successione in caso di morte.</p> <p>Ambiti di attività del perito.</p>

COMPETENZE IN USCITA AL TERMINE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO

In riferimento al Profilo educativo, culturale e professionale dello studente sono attesi come risultati di apprendimento:

- riconoscere gli aspetti geografici, ecologici, territoriali dell'ambiente naturale ed antropico, le connessioni con le strutture demografiche, economiche, sociali, culturali e le trasformazioni intervenute nel corso del tempo;
- individuare le interdipendenze tra scienza, economia e tecnologia e le conseguenti modificazioni intervenute, nel corso della storia, nei settori di riferimento e nei diversi contesti, locali e globali;
- orientarsi nella normativa che disciplina i processi produttivi del settore di riferimento, con particolare attenzione sia alla sicurezza sui luoghi di vita e di lavoro sia alla tutela dell'ambiente e del territorio.

Come competenze in uscita vanno considerate le seguenti:

- tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente;
- compiere operazioni di estimo in ambito privato e pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio;
- utilizzare gli strumenti idonei per la restituzione grafica di progetti e di rilievi.
- gestire la manutenzione ordinaria e l'esercizio di organismi edilizi.
- utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica per organizzare e valutare informazioni qualitative e quantitative
- utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi

METODOLOGIE DIDATTICHE

Lezione frontale partecipata
Utilizzo di strumenti multimediali
Cooperative learning
Esercitazioni pratiche

VERIFICHE

Test a risposta multipla
Test a risposta aperta
Verifiche orali
Compiti autentici basati su casi pratici